

## Niveau 1 :

F4 neuf de 147 m<sup>2</sup>

Il se compose : d'un grand séjour-cuisine de 61 m<sup>2</sup>, de trois grandes chambres dont une suite parentale, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne et wc, d'une salle de bains avec grande douche à l'italienne et baignoire, de wc séparés avec lave-main, d'une buanderie et d'une grande entrée avec placard.

Une porte fenêtre donne accès à une terrasse de plus de 50 m<sup>2</sup>. Les nombreuses fenêtres du séjour-cuisine donnent sur un parc, sans vis-à-vis.

Sur le palier se trouve le local technique avec la chaudière à gaz de ville assurant le chauffage du logement et la production d'eau chaude sanitaire.

Un double emplacement de parking avec porte à ouverture électrique.

Isolation extérieure, chauffage par le sol, toutes les fenêtres sont double vitrage, volets roulants électriques dans les chambres, ventilation centralisée. Rénovation totale réalisée en 2018 par des entreprises locales (garanties biennales et décennales fournies). Très peu de charges collectives à prévoir.

Cet appartement très lumineux se situe au premier étage de l'immeuble du 28 rue Wladimir Gagneur à Morez. Proximité du lycée Victor Bérard.

Situé proche de la frontière suisse : à 8 Km de la station des Rousses, 9 Km de la Cure, 17 Km de Saint-Cergue, 26 Km du Sentier et de la vallée de Joux, 32 Km de Nyon en Suisse, 56 Km de Genève. Morbier est à 4 Km.

Ville : 39400 Morez – Hauts-de-Bienne

Prix : 265 000 euros

[www.lacrochere.fr](http://www.lacrochere.fr)

[contact@lacrochere.fr](mailto:contact@lacrochere.fr)



## Niveau 2 :

F4 neuf de 147 m<sup>2</sup>

Il se compose : d'un grand séjour-cuisine de 61 m<sup>2</sup>, de trois grandes chambres dont une suite parentale, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne et wc, d'une salle de bains avec grande douche à l'italienne et baignoire, de wc séparés avec lave-main, d'une buanderie et d'une grande entrée avec placard.

Une porte fenêtre donne accès à un balcon de près de 20 m<sup>2</sup>.

Les nombreuses fenêtres du séjour-cuisine donnent sur un parc, sans vis-à-vis.

Sur le palier se trouve le local technique avec la chaudière à gaz de ville assurant le chauffage du logement et la production d'eau chaude sanitaire.



Un double emplacement de parking avec porte à ouverture électrique.

Isolation extérieure, chauffage par le sol, toutes les fenêtres sont double vitrage, volets roulants électriques dans les chambres, ventilation centralisée.

Rénovation totale réalisée en 2018 par des entreprises locales (garanties biennales et décennales fournies). Très peu de charges collectives à prévoir.

Cet appartement très lumineux se situe au deuxième étage de l'immeuble du 28 rue Wladimir Gagneur à Morez. Proximité du lycée Victor Bérard.

Situé proche de la frontière suisse : à 8 Km de la station des Rousses, 9 Km de la Cure, 17 Km de Saint-Cergue, 26 Km du Sentier et de la vallée de Joux, 32 Km de Nyon en Suisse, 56 Km de Genève. Morbier est à 4 Km.

Ville : 39400 Morez – Hauts-de-Bienne

Prix : 265 000 euros

[www.lacrochere.fr](http://www.lacrochere.fr)

[contact@lacrochere.fr](mailto:contact@lacrochere.fr)

### Niveau 3 :

F4 neuf de 121 m<sup>2</sup>

Il se compose : d'un grand séjour-cuisine de 59 m<sup>2</sup>, de trois chambres dont une suite parentale, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne et wc, d'une salle de bains avec baignoire, de wc séparés avec lave-main, d'un grand placard au niveau de l'entrée.

Une porte fenêtre donne accès à une terrasse de 28 m<sup>2</sup>.

Les nombreuses fenêtres du séjour-cuisine donnent sur un parc, sans vis-à-vis.



Sur le palier se trouve le local technique avec la chaudière à gaz de ville assurant le chauffage du logement et la production d'eau chaude sanitaire.

Un emplacement de parking avec porte à ouverture électrique. Possibilité d'acquérir une seconde place de parking.

Isolation extérieure, chauffage par le sol, toutes les fenêtres sont double vitrage, volets roulants électriques dans les chambres, ventilation centralisée.

Rénovation totale réalisée en 2018 par des entreprises locales (garanties biennales et décennales fournies). Très peu de charges collectives à prévoir.

Cet appartement très lumineux se situe au troisième étage de l'immeuble du 28 rue Wladimir Gagneur à Morez. Proximité du lycée Victor Bérard.

Situé proche de la frontière suisse : à 8 Km de la station des Rousses, 9 Km de la Cure, 17 Km de Saint-Cergue, 26 Km du Sentier et de la vallée de Joux, 32 Km de Nyon en Suisse, 56 Km de Genève. Morbier est à 4 Km.

Ville : 39400 Morez – Hauts-de-Bienne

Prix : 228 000 euros

[www.lacrochere.fr](http://www.lacrochere.fr)

[contact@lacrochere.fr](mailto:contact@lacrochere.fr)



**Façade Ouest**  
côté parc :



Pour d'autres photos, voir le site internet :  
[www.lacrochere.fr](http://www.lacrochere.fr)