

Niveau 1 :

F4 neuf de 147 m²

Il se compose : d'un grand séjour-cuisine de 61 m², de trois grandes chambres dont une suite parentale, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne et wc, d'une salle de bains avec grande douche à l'italienne et baignoire, de wc séparés avec lave-main, d'une buanderie et d'une grande entrée avec placard.

Une porte fenêtre donne accès à une terrasse de plus de 40 m². Les nombreuses fenêtres du séjour-cuisine donnent sur un parc, sans vis-à-vis.

Sur le palier se trouve le local technique avec la chaudière à gaz de ville assurant le chauffage du logement et la production d'eau chaude sanitaire.

Un emplacement de parking avec porte à ouverture électrique. Possibilité d'acquérir une seconde place de parking.

Isolation extérieure, chauffage par le sol, toutes les fenêtres sont double vitrage, volets roulants électriques dans les chambres, ventilation centralisée. Rénovation totale réalisée en 2018 par des entreprises locales (garanties biennales et décennales fournies). Très peu de charges collectives à prévoir.

Cet appartement très lumineux se situe au premier étage de l'immeuble du 28 rue Wladimir Gagneur à Morez. Proximité du lycée Victor Bérard.

Situé proche de la frontière suisse : à 8 Km de la station des Rousses, 9 Km de la Cure, 17 Km de Saint-Cergue, 26 Km du Sentier et de la vallée de Joux, 32 Km de Nyon en Suisse, 56 Km de Genève. Morbier est à 4 Km.

Ville : 39400 Morez – Hauts-de-Bienne

Prix : 265 000 euros



Niveau 2 :

F4 neuf de 147 m²

Il se compose : d'un grand séjour-cuisine de 61 m², de trois grandes chambres dont une suite parentale, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne et wc, d'une salle de bains avec grande douche à l'italienne et baignoire, de wc séparés avec lave-main, d'une buanderie et d'une grande entrée avec placard.

Une porte fenêtre donne accès à un balcon de près de 20 m².

Les nombreuses fenêtres du séjour-cuisine donnent sur un parc, sans vis-à-vis.

Sur le palier se trouve le local technique avec la chaudière à gaz de ville assurant le chauffage du logement et la production d'eau chaude sanitaire.



Un emplacement de parking avec porte à ouverture électrique. Possibilité d'acquérir une seconde place de parking.

Isolation extérieure, chauffage par le sol, toutes les fenêtres sont double vitrage, volets roulants électriques dans les chambres, ventilation centralisée.

Rénovation totale réalisée en 2018 par des entreprises locales (garanties biennales et décennales fournies). Très peu de charges collectives à prévoir.

Cet appartement très lumineux se situe au deuxième étage de l'immeuble du 28 rue Wladimir Gagneur à Morez. Proximité du lycée Victor Bérard.

Situé proche de la frontière suisse : à 8 Km de la station des Rousses, 9 Km de la Cure, 17 Km de Saint-Cergue, 26 Km du Sentier et de la vallée de Joux, 32 Km de Nyon en Suisse, 56 Km de Genève. Morbier est à 4 Km.

Ville : 39400 Morez – Hauts-de-Bienne

Prix : 265 000 euros

contact@lacrochere.fr

Niveau 3 :

F4 neuf de 121 m²

Il se compose : d'un grand séjour-cuisine de 59 m², de trois grandes chambres dont une suite parentale, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne et wc, d'une salle de bains avec baignoire et wc, d'un grand placard au niveau de l'entrée.

Une porte fenêtre donne accès à une terrasse de 28 m².

Les nombreuses fenêtres du séjour-cuisine donnent sur un parc, sans vis-à-vis.

Sur le palier se trouve le local technique avec la chaudière à gaz de ville assurant le chauffage du logement et la production d'eau chaude sanitaire.



Un emplacement de parking avec porte à ouverture électrique. Possibilité d'acquérir une seconde place de parking.

Isolation extérieure, chauffage par le sol, toutes les fenêtres sont double vitrage, volets roulants électriques dans les chambres, ventilation centralisée.

Rénovation totale réalisée en 2018 par des entreprises locales (garanties biennales et décennales fournies). Très peu de charges collectives à prévoir.

Cet appartement très lumineux se situe au troisième étage de l'immeuble du 28 rue Wladimir Gagneur à Morez. Proximité du lycée Victor Bérard.

Situé proche de la frontière suisse : à 8 Km de la station des Rousses, 9 Km de la Cure, 17 Km de Saint-Cergue, 26 Km du Sentier et de la vallée de Joux, 32 Km de Nyon en Suisse, 56 Km de Genève. Morbier est à 4 Km.

Ville : 39400 Morez – Hauts-de-Bienne

Prix : 228 000 euros

contact@lacrochere.fr

Façade Est,
côté rue Wladimir Gagneur :



Façade Ouest
côté parc :

